«О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Право лиц из числа детей-сирот на предоставление жилых помещений предусмотрено по достижении 18 лет. Реализация права носит исключительно заявительный характер

Для подачи заявления о предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, достигшим 18 лет, необходимо обратиться в орган опеки и попечительства по месту жительства.

К заявлению прилагаются:
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
-решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным;
-документы, содержащие сведения об участии в специальной военной операции

В случае проживания на территории иностранного государства обязательно:
-свидетельство о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства; а также нотариально удостоверенный перевод вышеуказанных документов на русский язык

В случае установления факта невозможности проживания (если прошло не менее 6 месяцев) один из подтверждающих документов:
- вступившее в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;
- документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;
- вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности;
- технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений).

Запрашиваются органом опеки и попечительства:
-документ, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
-решение органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака (В случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия);
-документ, подтверждающий наличие или отсутствие жилого помещения в собственности - выписка ЕГРН;
-документ, подтверждающий наличие или отсутствие права пользования жилым помещением по договору социального найма;
В случае установления факта невозможности проживания:
-сведения, о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания

Орган опеки и попечительства:
-в течение 30 календарных дней со дня обращения рассматривает поступившие заявление и документы и принимает одно из следующих решений:
- об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения;
-об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения.
- в течении 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:
- направляет письменное уведомление по адресу,указанному в заявлении

!!! В соответствии с Законом Иркутской области № 103-ОЗ от 7 июля 2023 года «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Закона Иркутской области «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», **лица из числа детей-сирот, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список**.

Подробную информацию можно получить в
-в органе опеки и попечительства по месту жительства;
-по телефону горячей линии 8(3952) 25-33-07, 8-800-100-22-42;
-на сайте министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области: http://irkobl.ru/sites/society/