**Информационное сообщение по продаже объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 30.12.2021 года), Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (в ред. от 02.07.2021 года), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 года № 860 (в ред. от 21.03.2022 года), положением «О приватизации муниципального имущества Чунского районного муниципального образования», утвержденным решением Чунской районной Думы от 26.05.2021 года № 60, на основании Программы приватизации муниципального имущества Чунского районного муниципального образования на 2022 год, утвержденной решением Чунской районной Думы от 30.03.2022 года № 101, Постановления администрации Чунского района «Об утверждении условий продажи в 2022 году объекта муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме» от 23.06.2022 года № 201, руководствуясь статьями 38, 50, 61 Устава Чунского районного муниципального образования, муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом» объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – информационное сообщение).

**Продавец:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом».

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом».

Предмет продажи: объект муниципального имущества Чунского районного муниципального образования.

**1.Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом» (далее КУМИ).

Место нахождения: 665514, Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. Свердлова,10.

Почтовый адрес: 665514, Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. Свердлова,10.

Электронная почта: [kumi.chunskiy@mail.ru](mailto:kumi.chunskiy@mail.ru).тел./ факс: 8 (395-67) 2-11-19, 2-06-45.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов (местное время).

**2. Форма торгов:**

**Продажа объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Дата, время и место проведения продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

-электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**25.07.2022 года 09 часов 00 минут по московскому времени.**

**ЛОТ № 1**

1.Характеристика объекта:

Объект муниципального имущества – нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, Чунское муниципальное образование, рп. Чунский, ул. Мира, 49.

- назначение реализуемого объекта - нежилое здание;

- площадь здания – 255,5 кв.м;

- кадастровый номер здания - 38:21:010112:2039;

- фундамент - каменно - ленточный;

- стены – деревянные;

- внутренняя отделка – простая, побелка;

- перекрытия - деревянные;

- полы - деревянные;

- окна – простые, деревянные;

- двери – деревянные;

- крыша – шиферная;

- год завершения строительства нежилого здания - 1965.

Совместно с объектом приватизации отчуждается земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. Мира, з/у 49.

Характеристики земельного участка:

- категория земель – земли населенных пунктов;

- площадь – 1091 кв.м.;

- кадастровый номер – 38:21:010112:2413;

- вид разрешенного использования – под размещение административного здания.

**Начальная** (стартовая) цена предмета продажи имущества посредством публичного предложения - 1 131 000, (Один миллион сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе земельный участок 698 000,00 (Шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, нежилое здание 433 000,00 (Четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Шаг понижения** составляет 10% цены первоначального предложения -113 100,00 (Сто тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Цена отсечения** составляет 50% начальной цены несостоявшейся продажи имущества посредством публичного предложения –565 500,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** составляет не более 50% шага понижения – 56 550,00 (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Способ расчета:** денежные средства.

**Сумма задатка:** 20 % от начальной (стартовой) цены – 226 200,00 (Двести двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Данное имущество выставлялось на открытый аукцион, назначенный на 02.06.2022 года согласно постановлению администрации Чунского района «Об утверждении условий приватизации по проведению в 2022 году открытого аукциона в электронной форме на объект муниципального имущества Чунского районного муниципального образования» от 25.04.2022 года № 134. Аукцион признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Обременения и ограничения отсутствуют.

**3. Порядок осмотра объекта**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, для этого необходимо направить запрос на электронный адрес оператора электронной площадки о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени на основании направленного запроса. Запрос может быть направлен не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет запрос по электронной почте [kumi.chunskiy@mail.ru](mailto:kumi.chunskiy@mail.ru) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (лота) физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителя;

- наименование юридического лица (для юридических лиц);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников в продаже объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Место подачи (приема) заявок осуществляется круглосуточно на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Прием заявок на участие в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме начинается с 27.06.2022 года 09 часов 00 минут по московскому времени**.**

Дата и время окончания подачи (приема) заявок 25.07.2022 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участниковпродажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 28.07.2022 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме01.08.2022 года 09 часов 00 минут по московскому времени.

Срок подведения итоговпродажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме01.08.2022 года 10 часов 00 минут по московскому времени.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня определения продавцом участников.

**5. Возможность отказаться от продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Продавец вправе отказаться от проведенияпродажи объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участиев продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Подлежат регистрации претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 (трех) месяцев.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лот № 1)**

Документация о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Чунского района в сети «Интернет» <https://chuna.mo38.ru> и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой не позднее чем за пять рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в разделе 4. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли - продажи можно ознакомиться в проекте договора купли – продажи (приложение 2 к условиям продажи в 2022 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме).

**8. Требование к участникам и ограничения участия в продаже объекта муниципального имущества посредством публичного предложения** **в электронной форме**

К участию впродаже объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении продажи имущества.

Участникамипродажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Заявки подаются путем заполнения их в электронной форме (приложение 1 к условиям продажи в 2022 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме). Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее- электронный документ):

а) физические лица- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в разделе 4.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 4, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной формепретенденты перечисляют задаток 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС – тендер» для проведения имущественных торгов».

В целях получения продавцом задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС- тендер»

Наименование банка Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва

Расчетный счет 40702810600005001156

Кор.счет30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета без НДС.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 27.06.2022 года по 25.07.2022 года.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– до признания претендента участником продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Участникам, за исключением победителя процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чунского районного муниципального образования в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме является обязательным.

При уклонении или отказе победителя продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются.

В случае отказа продавца от проведения продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**11. Условия допуска к участию в продаже объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети Интернет.

**12. Порядок определения участников продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет.

**13. Порядок проведения процедуры продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном для аукциона. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного в электронной форме предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

**14. Подведение итогов продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Ход проведения процедуры продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме,содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**15. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи объекта муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

 Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества (Приложение №2), заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящих условиях продажи в 2022 году объектов муниципального имущества Чунского районного муниципального образования посредством публичного предложения в электронной форме, регулируются законодательством Российской Федерации.